



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
TOSCANA – MARCHE – UMBRIA - FIRENZE -

FI.C/2218

SERVIZIO CONTRATTI VERBALE DI GARA UFFICIOSA

L'anno duemilaquindici il giorno 31 (trentuno) nel mese di agosto alle ore 11,10 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Marche – Umbria - Firenze.

PREMESSO CHE:

--con provv.le n.4144 del 16.06.15 è stata autorizzata una procedura negoziata ex art.125 comma 8 D.Lgs. 12.04.2006 n°163, previo avviso di gara, per l'affidamento di lavori in economia avente ad oggetto i lavori di "Manutenzione Ordinaria per l'anno 2015 del verde delle sedi dell'Istituto Universitario Europeo denominate Badia Fiesolana, Villa Salviati e Villa Il Poggiolo", -perizia n°13568- 3

-in data 13.7.2015 è stato quindi pubblicato sul sito di questo Istituto l'**avviso pubblico** finalizzato alla formazione di un elenco di operatori economici da invitare ad un successivo espletamento di procedura negoziata ex art.125 comma 8 del D.Lgs. 12.04.2006 n°163 per l'affidamento di lavori in economia avente ad oggetto i lavori di "Manutenzione Ordinaria per l'anno 2015 del verde delle sedi dell'Istituto Universitario Europeo denominate Badia Fiesolana, Villa Salviati e Villa Il Poggiolo", perizia n°13568-3, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante **massimo ribasso** sull'elenco prezzi di cui all'art.81 - 82 del codice dei contratti pubblici approvato con decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e art.118 del D.P.R. n°207/2010 e con esclusione automatica delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art.122 co. 9 e art.86 del D.Lgs. n°163/06 e successive mod. e int.; nel caso di offerte in numero inferiore a 10 non si procederà alla esclusione automatica e si sottoporranno a verifica ai sensi dell'art.86 comma 3 del D.Lgs. n.163/2006 e succ. mod. ed int., le offerte ritenute anormalmente basse a giudizio insindacabile della stazione appaltante – **CIG: 6362872813 – CUP: D13G14000590001;**

Importo complessivo € 112.791,20= così ripartite: € **110.511,20=** per lavori; € **2.280,00=** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

I lavori sono assimilabili alla seguente **categoria** di qualificazione: **OS24 – Termine** massimo di esecuzione lavori: giorni 365 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna; come indicato al punto I della lettera di invito :*"Si procederà alla consegna immediatamente dopo l'aggiudicazione"*.

– **Pagamenti:** ogni € 30.000,00= - **Fondi** cap. 7340/2014 Ministero Infrastrutture e Trasporti

-il suddetto avviso prevedeva che, in conformità a quanto previsto con direttiva provveditoriale 3404 del 11.05.15, al fine di garantire il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento nella scelta degli operatori economici da consultare per l'affidamento dei lavori in economia di importo pari o superiore a € 40.000,00= e fino alle soglie di € 200.000,00 come previsto dall'art 125 del D.Lgs.163/06, oltre agli operatori economici eventualmente indicati dal responsabile del procedimento (massimo n. 5 operatori economici aventi sede nel territorio di esecuzione dei lavori, scelti dal R.U.P con criteri di rotazione e da lui previamente qualificati e certificati ai sensi della normativa vigente) in

possesso dei medesimi requisiti del presente avviso, sarebbero stati selezionati tra coloro che hanno fatto domanda di invito, ad integrazione n.20 soggetti individuati con sorteggio pubblico del numero progressivo attribuito sulla base dell'ora e data di arrivo via pec della domanda.

-risultano **pervenute** nei termini previsti dal suddetto avviso – ore 24,00 del giorno 28.7.2015 – n°36 richieste d'invito come da verbale di constatazione delle istanze pervenute nei termini redatto in data 29.07.15.

- in data 30.7.2015 si è provveduto al sorteggio pubblico di n°20 concorrenti (contrassegnati con i numeri 17 – 35 – 10 – 24 – 32 – 29 – 18 – 8 – 31 – 36 – 28 – 19 – 14 – 3 – 15 – 2 – 21 – 26 – 27 – 20) tra quelli che hanno fatto richiesta a seguito di avviso pubblico, ed alla successiva disamina, in seduta riservata, della documentazione prodotta dai concorrenti sorteggiati al fine di riscontrarne la completezza, conformità e pertinenza rispetto a quanto richiesto con l'avviso pubblico summenzionato, nonché alla verifica delle annotazioni presenti sul casellario dell'A.N.A.C.

-con la surrichiamata provv.le n.4144 del 16.06.15 è stata autorizzata la procedura negoziata mediante invito alle n°20 imprese sorteggiate e n°5 imprese indicate dal responsabile del procedimento;

-con **lettera d'invito** del 7 (sette) agosto 2015 n°590/C di prot. è stata pertanto indetta per la data odierna tra le Imprese di cui sopra una **procedura negoziata** ai sensi dell'art.125 comma 8 D. Lgs. 163/2006 e succ. mod. ed int. per l'appalto dei lavori succitati e con il criterio sopra segnalato;

-alla predetta gara sono state invitate n°25 imprese come da elenco raccomandate;

-risultano **pervenuti** nei termini previsti dalla lettera d'invito – ore 12,00 del giorno 28 (ventotto) agosto 2015 – i plichi dei seguenti concorrenti:

01. Gardenland di Bocci Novello	Spoletto (PG)
02. C.S.S. S.r.l.	Firenze
03. Coop. Sociale Vivai Fiorentini Valle Verde	Prato
04. C.A.S.P. Valle del Brasimone S.Coop.	Castiglione de' P. (BO)
05. Albiati S.r.l.	Orbetello (GR)
06. Coop. Lav. Ausiliari del Traffico I.a.t.	Firenze
07. Green Service S.n.c. di Faelli R. e Manni S.	Massa M.ma (GR)
08. Maurri Mario S.r.l.	Borgo S. Lorenzo (FI)
09. Cenci Costruzioni Edili S.r.l.	Lastra a Signa (FI)

TUTTO CIO' PREMESSO:

all'ora suindicata il Presidente, Dirigente del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Marche – Umbria - Firenze Dott. Ing. Moreno Ferrari, alla presenza dei testimoni Dott. Ing. Paola Carriero e Dott.ssa Paola Chiriaco, dichiara aperta regolarmente la gara.

E' presente al sorteggio il Sig. Lensi Maurizio Legale Rappresentante dell'Impresa "Coop. Sociale Vivai Fiorentini Valle Verde" di Prato.

Fatta rilevare l'integrità dei sigilli apposti ai plichi pervenuti, ne inizia l'apertura.

Il Presidente, al termine delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, rileva che per il concorrente n°03. "Coop. Sociale Vivai Fiorentini Valle Verde" di Prato risulta mancante la dichiarazione di cui al modello B di autocertificazione dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente indicati al punto 22 del MOD A di autocertificazione: Sig. Francesco Azzarello Vice Presidente e Sig. ra Simona Miniati Consigliere.

Il Presidente, nell'esercizio del soccorso istruttorio previsto dall'art.38 comma 2 bis e 46 comma 1 ter del D.Lgs 163/06, ammette quindi con riserva la succitata impresa alle successive operazioni di gara; il legale rappresentante della succitata Impresa, Sig. Lensi Maurizio, che assiste alle operazioni di

gara, integra la succitata documentazione risultata mancante, depositando dichiarazioni di cui al MOD.B di autocertificazione da lui rese in data odierna, “per quanto a propria conoscenza” in relazione ai succitati cessati. La suddetta documentazione viene siglata dal seggio di gara e acquisita agli atti, fermo restando che il concorrente dovrà versare la sanzione pari all’uno per mille del valore della gara come previsto dalla normativa e riportato al punto R.1c della lettera di invito.

Il Presidente dichiara ammessi alle fasi successive tutti i concorrenti partecipanti.

Il Presidente procede quindi allo **spoglio delle offerte** e ne dà lettura:

01. Gardenland di Bocci Novello	Spoletto (PG)	31,90%
02. C.S.S. S.r.l.	Firenze	8,99%
03. Coop. Sociale Vivai Fiorentini Valle Verde	Prato	21,13%
04. C.A.S.P. Valle del Brasimone S.Coop.	Castiglione de’ P. (BO)	15,55%
05. Albiati S.r.l.	Orbetello (GR)	24,256%
06. Coop. Lav. Ausiliari del Traffico I.a.t.	Firenze	35%
07. Green Service S.n.c. di Faelli R. e Manni S.	Massa M.ma (GR)	18,50%
08. Maurri Mario S.r.l.	Borgo S. Lorenzo (FI)	25,25%
09. Cenci Costruzioni Edili S.r.l.	Lastra a Signa (FI)	26,36%

IL PRESIDENTE

pertanto, secondo quanto previsto dagli artt. 125 (comma 1-8-14) Nuovo Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.Lgs. 12.04.2006 n°163 e 118 D.P.R. n°207/2010, dichiara aggiudicati i lavori di Manutenzione Ordinaria per l’anno 2015 del verde delle sedi dell’Istituto Universitario Europeo denominate Badia Fiesolana, Villa Salviati e Villa Il Poggiolo, perizia n°13568-3, all’impresa n°06. “**Coop. Lav. Ausiliari del Traffico I.a.t.**” con sede in **Firenze via L.F. Menabrea n°1** - codice fiscale **00425640489** con un ribasso del **35%** sull’importo dei lavori posti a base di gara e pertanto per l’importo di **€ 71.832,28** oltre a **€ 2.280,00** per costi sicurezza e, pertanto, per un importo complessivo di **€ 74.112,28** salva la superiore approvazione dell’Ente appaltante

L’Impresa aggiudicataria ha fatto **riserva di subappalto**.

Il Presidente, ai soli fini e per gli effetti di quanto previsto dall’art.48 (2° co.) del D.Lgs. n°163/2006, e successive modifiche e integrazioni, dichiara secondo concorrente in graduatoria l’impresa “Gardenland di Bocci Novello” di Spoletto (Pg).

L’aggiudicatario e il concorrente risultato secondo in graduatoria risultano in possesso di attestazione SOA per la categoria OS24 e dalla visura effettuata presso il Casellario Informatico dell’Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici non risultano annotazioni a loro carico.

Del che è stato redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE

(Dott. Ing. Moreno Ferrari)

I TESTIMONI

(Dott. Ing. Paola Carriero) _____

(Dott.ssa Paola Chiriaco) _____

P. Chiriaco/pg